

## **Kako »bivamo« v Evropi**

Ženske pri iskanju sanjskega doma zahtevnejše od moških

**Vodilna mreža nepremičninskih družb v Evropi, katere člani so včlanjeni tudi v Združenje družb za nepremičninsko posredovanje pri Gospodarski zbornici Slovenije, je lani izvedla obsežno tržno raziskavo, da bi podrobneje spoznala pričakovanja kupcev, ki iščejo svoj dom, in njihove zdajšnje življenjske razmere. V raziskavo je bilo vključenih več kot 8000 ljudi iz 16 evropskih držav v starosti od 20 do 59 let. Prinesla je zanimive ugotovitve, ki kažejo na nekatere razlike in veliko podobnosti med slovenskim in povprečnim evropskim prebivalcem.**

### **Kakšen je po tej raziskavi sanjski dom**

Anketa je pokazala, da ima za večino Evropejcev sanjski dom pet sob, poleg dnevne sobe, kopalnice in hodnika, medtem ko so se odgovori o velikosti bivanjskih prostorov precej razlikovali. V povprečju meri sanjski prostor v očeh Evropejcev 131 kvadratnih metrov. Poleg velikosti doma so v raziskavi ugotavljali tudi pet najbolj zaželenih značilnosti nepremičnine: lastno sobo, v kateri bi imeli svoj mir, si želi 59 odstotkov anketirancev, bližino parkirišča 58 odstotkov, bližino zelenih površin 52 odstotkov, balkon ali teraso 50 odstotkov, bližino javnega prevoza pa 44 odstotkov anketirancev. Raziskava je tudi pokazala, da so ženske zahtevnejše od moških, saj so vse omenjene značilnosti ocenile z višjim odstotkom kot moški, prav tako so pogosteje označile za pomembno značilnost bližino šole, nakupovalnih centrov in tudi možnost lastnega vrta. Le 12 odstotkov Evropejcev si lahko predstavlja življenje s sostanovalci, kar je po raziskavi najmanj zaželena značilnost nepremičnine.

### **Kako visoki pa so stroški bivanja**

Pri stroških bivanja so rezultati precej različni: po eni strani vsak peti Evropejec porabi do 20 odstotkov svojih prihodkov za stroške bivanja, toda devet odstotkov jih ocenjuje, da zanje porabijo med 70 in 90 odstotki. V povprečju porabijo okrog 40 odstotkov svojih prihodkov za bivanje, pri čemer opažajo, da se stroški bivanja višajo. Evropejci so tudi sicer pripravljeni odšteti veliko za svoje bivanje.

Prav tako so pripravljeni plačati nekoliko višjo ceno, če je rezultat višji standard bivanja. Evropejci so tako kot Slovenci v velikem deležu lastniki svojih domov, in sicer kar v 61 odstotkih. Tretjina vprašanih živi v lastni hiši, 25 odstotkov pa v stanovanju. Raziskava je tudi pokazala, da imajo najemniki višje stroške kot lastniki stanovanj. Anketiranci pa se tudi strinjajo, da so za starejše stroški bivanja v njihovi državi visoki.

### **Kakšne so bivalne navade oz. s kom radi bivajo Evropejci**

V Sloveniji mladi dolgo živijo pri svojih starših. Raziskava je pokazala, da tudi drugod po Evropi šest od desetih anketiranih živi s svojimi starši, medtem ko jih 39 odstotkov živi z najmanj enim ali več otroki. Večina Evropejcev živi s svojimi partnerji, starši ali otroki, le 15 odstotkov pa jih živi na svojem. V zahodnoevropskih državah se preselijo na svoje na začetku študija ali ob prvi službi, za vzhodnoevropske države pa je značilno, da dlje časa živijo s primarnimi družinami.

### **Kako pogosto se v povprečju selijo Evropejci**

Ne samo v Sloveniji, tudi drugje po Evropi je selitev nekaj redkega. V povprečju se Evropejci selijo le štirikrat v svojem življenju. Ta pojav pa ni prisoten le med mlajšo generacijo. Tudi za Evropejce, starejše od 50 let, je značilno, da so se glede na raziskave selili v povprečju le petkrat v življenju. Skoraj četrtina je pakirala svoje stvari več kot šestkrat, medtem ko se je 15 odstotkov anketirancev selilo le enkrat. Osebe, ki živijo v najemnih stanovanjih, pa se selijo pogosteje kot lastniki stanovanj.

Bolj kot selitev pa je privlačen počitniški objekt (vikend). Večina Evropejcev si ga je postavila v svoji državi; lasten počitniški objekt ima vsak šesti Evropejec. Med anketiranci se jih 33,7 odstotka

na oddih odpravi med počitnicami, 23,9 odstotka pa ob koncu tedna. Za poslovne namene lastno nepremičnino uporablja kar 8,7 odstotka Evropejcev, od tega dvakrat več moških kot žensk.

Glede na izsledke raziskave ugotavljamo, da Evropejci le nismo tako različni, kot mnogi mislijo. Seveda ima vsaka država svoje posebnosti, vezane tudi na tržne in gospodarske razmere, vendar pa smo si Evropejci zelo podobni po pričakovanjih o bivalnih razmerah.

Tanja Tučič, RE/MAX Poetovio,  
članica UO ZDNP pri GZS - Zbornici za poslovanje z nepremičninami